

Cesionarea contractului de leasing

Pe parcursul derularii contractului de leasing, pe baza unei solicitari scrise, aveti posibilitatea cesionarii tuturor drepturilor si obligatiilor contractuale, prin intermediul unei operatiuni juridice numita novatie sau cesiune catre un nou utilizator.

Cesiunea de creanta a unui contract de leasing, presupune cedarea de catre persoana fizica sau juridica, numita in contractul de cesiune Utilizator, a dreptului de uzufruct asupra bunului care face obiectul contractului de leasing, catre o terta persoana, numita Noul Utilizator al contractului de leasing cesionat. Aceasta presupune ca Noul Utilizator isi asuma toate drepturile si obligatiile izvorate din contractul de leasing pe care il preia.

Persoana fizica sau juridica care preia bunul va avea calitatea de Utilizator in cadrul si in temeiul Contractului de Leasing incepand din momentul semnarii noului contract.

Pasii de parcurs :

- Se transmite solicitarea scrisa de schimbare utilizator catre UniCredit Leasing
- Se analizeaza dosarul potentialului Utilizator
- Noul Utilizator precum si Utilizator actual vor fi anuntati in acest sens;
- In cazul in care, raspunsul nostru va fi afirmativ, se vor intocmi urmatoarele documente:
 - contractul de novatie, act ce va fi semnat in trei exemplare de catre toate partile implicate **Cedent – Utilizator, Cesionar – Nou Utilizator** cat si **Finantator – UniCredit Leasing**.
 - un nou contract de leasing, cu conditii generale cat si grafic de rambursare, contract ce va fi semnat in doua exemplare de catre Noul Utilizator (cesionar) si de Finantator – UniCredit Leasing;

Costurile cesiunii sunt urmatoarele :

- Taxa management catre Cesionar in valoare de 3%, minim 300 EUR + TVA, conform contract leasing incheiat intre Utilizator si UniCredit Leasing
- Costuri inregistrare in suma de 100 EUR + TVA;
- Ambele taxe vor fi suportate de catre Noul Utilizator;

In cazul in care Cesionarul doreste preluarea contractului in alte conditii (ex: plata unui avans la momentul cesiunii, prelungirea sau micșorarea perioadei de finantare ramase de rambursat) acestea trebuie specificate de catre Cesionar in cererea de finantare / respectiv cererea de preluare contract, iar simularea se va face in functie de cerintele acestuia.

Documente necesare pentru analiza solicitarilor de finantare:

Persoana Fizica (PF):

- Act de identitate (copie) cu specimen de semnatura;
- Adeverinta în original de la angajator (cu specificarea functiei, vechimii si a veniturii lunar net);
- Carte de munca (copie);
- Fisa fiscala ;
- Actul de proprietate al locuintei sau contract de închiriere (copie)/ factura utilitati
- Formular de leasing completat (cererea de finantare);
- Acord CRB;
- Acord de eliberare secret bancar;

- Cererea de asigurare;

Persoana Fizica Autorizata (PFA) :

- Formular de leasing completat (cererea de finantare);
- Acord CRB;
- Acord de eliberare secret bancar;
- Cererea de asigurare;
- Declaratia de venit definitiva pe ultimii doi ani si declaratia de venit estimativa pe anul în curs;
- Acte juridice de constituire si autorizare a profesiei (copie);
- Cod fiscal sau certificate de înregistrare fiscala, daca exista (copie);
- Actul de identitate (copie) cu specimen de semnatura;
- Act de proprietate sau închiriere spatiu (copie) ;

Persoana Juridica (PJ) :

- Copie certificatul unic de inregistrare, copie act constitutiv (statut) actualizat;
- Formular de leasing completat (cererea de finantare);
- Acord CRB;
- Acord de eliberare secret bancar;
- Cererea de asigurare;
- Copie specimen de semnatura din banca;
- Copie buletin semnatar contract (administratorul societatii);
- Ultimile 3 bilanturi si balantele aferente
- Ultima balanta incheiata pe anul in curs

Pentru analizarea solicitarii dumneavoastra sunt necesare cel putin documentele marcate in lista de mai sus, care constituie un pachet minimal. Dupa caz, pentru definitivarea analizei, UniCredit Leasing poate solicita si alte documente suplimentare care pot aduce clarificari asupra situatiei solicitantului sau girantului.